

**FOcom, la plus forte progression au CE IMTW !**

- Projets immobiliers : Lannion 2023, Lille 2020, ...
- Bilan annuel 2017 sur l'emploi et l'activité : en baisse, comme toujours !
- Autres points FOrts, en bref...

Prochaine séance du CE : 19, 20 avril 2018

## Projets immobiliers : Lannion, objectif 2023...

### Besoin de rénovation incontestable

Construits dans les années 1960 pour 2 500 positions de travail, les 44 bâtiments du site de Lannion répartis sur 31 hectares ne proposent plus aujourd'hui que 1 400 postes.

Peu contestent le besoin de modernisation / rénovation de ces locaux. Mais faut-il pour autant accepter n'importe quoi ? L'expérience de projets immobiliers précédents ou en cours nous pousse à la plus grande prudence...

Pour Lannion, les premières versions STER puis STER2 du projet avaient été bloquées par le Comité d'Investissement, avec un avenir très compromis il y a quelques mois encore, de l'aveu même de la Direction.

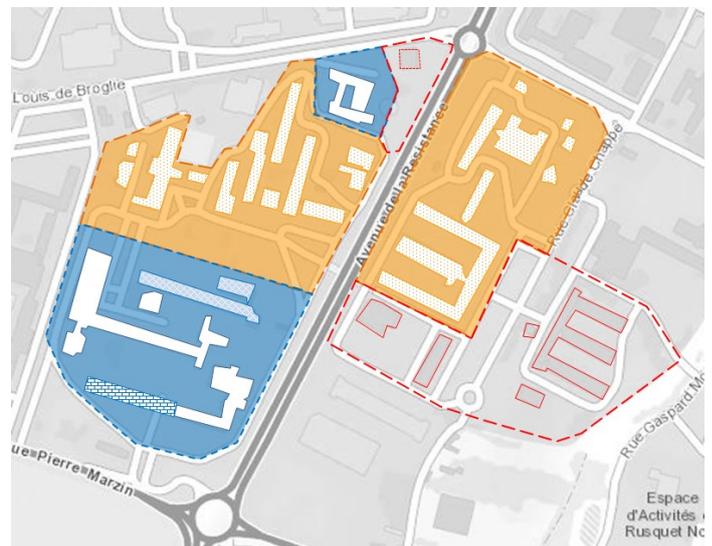
L'ébauche présentée en séance a franchi cette étape en octobre 2017, après un travail réduisant le coût de l'opération à 15M€ d'OPEX + 45M€ de CAPEX d'ici 2023.

### Les 3 étapes du projet

- **2019** : Vente à Lannion Trégor Communauté de 24 hectares (et 39 000 m<sup>2</sup> bâti) , pour 10M€, avec location d'une partie des surfaces et bâtis jusqu'en 2023
- **2020** : Début de la rénovation / construction de locaux : 23 000 m<sup>2</sup> pour environ 1 100 postes de travail. Les bâtiments LD et LY seront détruits. Un bâtiment neuf sera construit
- **2023** : Fin des travaux, emménagement dans les locaux rénovés / nouvellement construits, restitution des surfaces louées

A noter que la zone PEGASE est conservée en propriété, alors que la zone GRUGUIL sera vendue (et non louée) dès 2019.

Le restaurant d'entreprise, les jardins de l'Innovation, l'amphi sont conservés et feront l'objet d'une rénovation légère.



	Terrain conservé
	Bâtiment pérenne, à rénover
	Bâtiment nouveau, à construire
	Bâtiment détruit
	Terrain vendu en 2019 (et loué jusqu'en 2023)
	Bâtiment loué jusqu'en 2023
	Terrain vendu en 2019 (et non loué)
	Bâtiment vendu en 2019

### Un dialogue social annoncé...

La Direction promet d'associer autant que possible les salariés du site au projet : amphis mensuels ouverts, ambassadeurs par département, groupes de travail, ...

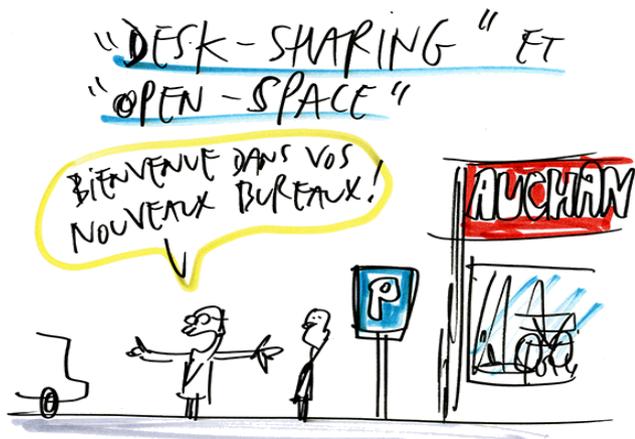
En séance, **FOcom** et l'ensemble des élus demandent que les limites de ce qui est négociable soient d'entrée clairement affichées, et exigent que toutes les remontées salariés issues des groupes de travail (projets STER, STER2) soient prises en compte.

Pour en savoir plus sur les projets immobiliers, contactez nos spécialistes **FOcom** pour IMTW : Christophe **DOUSSON** (Lannion), Eric **FLAMANT**

## Projets immobiliers : Lille 2020

Démarré dès 2015, le projet immobilier consiste à rassembler 1 262 salariés répartis sur 5 sites (Flers, Mac, Trémière, Valmy, Boitelle) dans un seul campus au pied du grand stade Pierre Mauroy. Les travaux ont commencé en 2016.

Pour notre périmètre IMTW, 79 salariés sont concernés : 3 pour OLS (ex-DSIG), et 76 qui ont rejoint OWF en juillet 2017 (auparavant à l'UI, et déjà en gestion déléguée pour OWF)



### Positionnement connu des équipes

L'étape présentée dite de « macro-zoning » répartit les différentes unités concernées dans le nouveau bâtiment, et traite également des espaces communs et salles de réunion.

Si le dossier présenté affiche bien le positionnement des salariés d'OWF au 2<sup>ème</sup> étage, les quelques salariés d'OLS du site ont été oubliés ! **FOcom** interroge la Direction en séance, et apprend qu'ils seront au 1<sup>er</sup> étage, aux côtés de leurs collègues de DSI France.

### Premières grosses inquiétudes...

Avec seulement 550 m<sup>2</sup> affectés pour 87 postes de travail OWF, la moyenne affectée par poste serait de seulement 6,32 m<sup>2</sup> ! On est bien loin des recommandations AFNOR préconisant 10 m<sup>2</sup> par poste (et jusqu'à 12 m<sup>2</sup> minimum si open-space). Réponse de la Direction : avec un taux d'occupation des postes de 65% selon une étude (télétravailleurs par exemple), cette optimisation des surfaces est possible.

En d'autres termes, il n'y aura pas un poste de travail affecté par personne ! Ce premier pas vers un aménagement en bureaux partagés est, pour **FOcom**, une ligne rouge inacceptable que la Direction ne devra pas franchir.

Pire : à OWF Lille aujourd'hui, aucun télétravailleur n'est recensé. Ça risque de coincer !

### Bilan emploi & activités : 2017, ça baisse encore

Au premier coup d'œil, l'emploi IMTW en CDI actifs aurait augmenté de 0,1% en 2017... Mais en y regardant de plus près, hors arrivée de 85 salariés d'autres entités à OWF, en réalité c'est bien d'une baisse qu'il s'agit. L'analyse de la force au travail ne trompe pas : -3,0%, dont une part est portée par l'activité sous-traitance, réinternalisée.

Avec -25% de recrutements externes par rapport à 2016, c'est seulement à la faveur des mobilités internes vers IMTW, plus favorables que les mobilités sortantes, que la baisse ne fut pas plus importante. D'ailleurs, la Direction s'en inquiète en séance : en 2018, il faudra encourager nos salariés à « saisir des opportunités » hors IMTW !

Pour en savoir plus sur les dossiers Emploi/Formation, Contactez nos spécialistes **FOcom** pour IMTW : Régine **ETIENNE**, Emmanuel **BURY**

### Autres points FOrts, en bref...

**Lapin !** Mme la Directrice IMT Mari-Noelle JEGO-LAVEISSIERE, prévue en séance pour présenter aux élus un point d'actualité, n'était finalement pas disponible. Partie remise au CE de mai 2018 ?

**Réorganisation PSI** : objectifs toujours flous. Un suivi CHSCT est demandé par les élus

**Renouvellement des CHSCT** : 16 mai 2018

**Activités Sociales et Culturelles** : Rien !

### VOS CONTACTS FOcom

<b>CHEVALIER</b> Jean-Philippe	OLN, élu CE	06 71 58 01 14
<b>FLAMANT</b> Eric	IMTW, RSS EP	06 30 09 70 00
<b>LAFORGE</b> Monique	OINIS	06 82 79 78 42
<b>GERMANN</b> Pierre	OINIS, RSS	06 76 11 55 74
<b>BAKOUCHE</b> Karim	OWF	07 85 59 90 81
<b>LAURIER</b> Lucie	OWF, RSS	06 40 82 54 11
<b>PETERS</b> Juventin	OLS, RSS	06 87 25 26 91
<b>DOUSSON</b> Christophe	OLN, RSS	06 89 14 59 87



**J'adhère !**

**La plus forte progression au CE IMTW !**

<http://www.focom-orange.fr>



téléchargez nos tracts  
<http://bit.ly/inFOce-IMTW>